

Protokoll

über den öffentlichen Teil der Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Mitterndorf a.d. Fischa am 30.09.2014 im Sitzungszimmer des Gemeindeamtes.

Beschlussfähigkeit: 19.00 Uhr

Vorsitz: Bgm. Mag. Helmut Hums

Anwesend:
GGR Arnold Krizsanits
GGR Gisela Sollak
GGR Johann Röhler
GGR Roland Hrdlicka
GGR Mag. Daniel Soudek
GR Markus Schwaigler
GR Thomas Jechne
GR Ursula Schwaigler
GR Elisabeth Taus
GR Wolfgang Trausinger
GR Manfred Schellenbauer
GR Markus Broglio
GR Franz Lahner
GR Markus Lukes

Entschuldigt abwesend: Vizebgm. Gerhard Friedrichkeit
GR Antonia Hammer
UGR Martin Ribnicsek
GR Mag. Brigitte Ehrenberger

Unentschuldigt abwesend: - x -

Die Sitzung war beschlussfähig.
Die Sitzung war öffentlich.

Tagesordnung laut Einladungskurrende:

1. Entscheidung über Einwendungen gegen die Verhandlungsschrift der letzten GR-Sitzung
2. Grundstücksverkauf - Hofwiese
3. Subventionen
4. Auftragsvergabe - Straßenbau Mitterndorf und Neu- Mitterndorf
5. Auftragsvergabe – Sanierung Abwasserbeseitigungsanlage
6. Auftragsvergabe – öffentliche Beleuchtung
7. Löschungserklärung
8. Antrag auf Volksbefragung - Windkraft
9. Preiskorrektur – Fa. Gourmet
10. Personalangelegenheiten
11. Allfälliges

Der Vorsitzende, Bgm. Mag. Hums, begrüßt die erschienenen Mitglieder des Gemeinderates, stellt fest, dass die Beschlussfähigkeit gegeben ist und eröffnet um 19.00 Uhr die Sitzung des Gemeinderates. Die Verlesung des Sitzungsprotokolls der letzten Sitzung des Gemeinderates wird nicht verlangt.

Als Schriftführer wird Sekr. Jechne bestimmt.

Der Vorsitzende teilt zu Beginn der Sitzung mit, dass ein Beschlussprotokoll geführt wird.

1. Dringlichkeitsantrag:

Nachtrag zum Kreditvertrag – Kontonummer 466-207500 (Finanzierung – Parkplatz)

Sachverhalt:

Die HYPO NOE hat dem Kreditnehmer (Gemeinde) mit Kreditvertrag vom 07.11.2013 („Kreditvertrag“) einen Kredit (Kontonummer – 466207500) in der Höhe von ursprünglich € 921.000,- für die Zwischenfinanzierung der Sanierung bzw. des Umbaus des alten Gemeindehauses gewährt.

Es soll ein Nachtrag zu dem oben genannten Kredit in der Höhe von € 100.000 (auf max. € 1.021.000,-) beschlossen werden.

Derzeit müssen rd. € 40.000,- für die Errichtung der Parkflächen zugezählt werden.

Antrag: Der Dringlichkeitsantrag möge in die Tagesordnung aufgenommen werden.

Beschluss: Dem Antrag wird stattgegeben.

Abstimmungsergebnis: einstimmig.

Anschließend wird inhaltlich über den Antrag beraten.

Antrag: Der Gemeinderat der Gemeinde Mitterndorf an der Fische möge den Nachtrag zum Kreditvertrag (Kontonummer 466-207500) beschließen.

Beschluss: Dem Antrag wird stattgegeben.

Abstimmungsergebnis: einstimmig.

Pkt. 1.) Entscheidung über Einwendungen gegen die Verhandlungsschrift der letzten GR-Sitzung vom 03.07.2014

Der Vorsitzende stellt fest, dass gegen das Sitzungsprotokoll der letzten Sitzung keine schriftlichen Einwände erhoben wurden. Das Sitzungsprotokoll gilt daher als genehmigt.

Pkt. 2.) Grundstücksverkauf – Hofwiese

Sachverhalt:

Für die Grundstücke 823/69, 823/75 und 823/76 im Gesamtausmaß von 1.861m² wurde von der Firma Aurea Immobilien ein Angebot in der Höhe von € 204.710,00 vorgelegt. Das entspricht einem Kaufpreis von € 110,00 pro Quadratmeter.

Des Weiteren hat die Firma Remax ebenfalls für eines der oben genannten Grundstücke, nämlich für die Parzelle 823/75 einen Kaufinteressenten, der den gleichen Preis/Quadratmeter zahlen würde.

Weiters wurde von der Firma Aurea Immobilien ein Kaufangebot für das Grundstück 823/62, im Gesamtausmaß von 7.677m², in der Höhe von € 882.855,00 vorgelegt. Das entspricht einem Kaufpreis von € 115,00 pro Quadratmeter.

Antrag: Der Vorsitzende stellt den Antrag, dass die oben genannten Grundstücke auf der Hofwiese an die Firma Aurea Immobilien verkauft werden sollen.

Beschluss: Dem Antrag wird stattgegeben.

Abstimmungsergebnis: einstimmig.

Pkt. 3.) Subventionen

Sachverhalt:

Die Lebenshilfe Niederösterreich übermittelte dem Gemeinderat ein Ansuchen für eine Werbeeinschaltung in ihrer Informationszeitschrift mit dem Ersuchen um Unterstützung. (€ 200,--)

Der Verein MOKI (mobile Kinder-Kranken-Pflege) Niederösterreich übermittelte dem Gemeinderat ein Förderansuchen in der Höhe von € 51,50, mit dem Ersuchen um Unterstützung.

Die Freiwillige Feuerwehr Mitterndorf übermittelte dem Gemeinderat zwei Subventions-Ansuchen.

Das erste Ansuchen betrifft die Anschaffung von 32 Garnituren Einsatzuniformen. Die Gesamtkosten betragen € 31.559,28. Es wird ersucht, die Hälfte der Anschaffungskosten von Seiten der Gemeinde zu fördern (€ 15.779,64).

Das zweite Ansuchen bezieht sich auf die Neuanschaffung eines Lastentransportfahrzeuges, mit dem Ersuchen um Unterstützung und Übernahme von 50% der Anschaffungskosten (gesamt € 45.180 – 50% sind € 22.590).

Antrag: Der Vorsitzende beantragt, dass den drei vorliegenden Ansuchen entsprochen werden soll.

Beschluss: Dem Antrag wird stattgegeben.

Abstimmungsergebnis: einstimmig.

Pkt. 4.) Auftragsvergabe Straßenbau Mitterndorf und Neu- Mitterndorf

Sachverhalt:

Die Ausschreibung für die Straßensanierung und den Straßenneubau in

- gesamt Neu-Mitterndorf (vor Ort markierte Bereiche, Nebenflächen, ohne Verschleißschicht)
- Hofwiese Teil 1, (Straße bis T-Kreuzung und die beiden nördlichen Straßen)

ist in einem offenen Verfahren ausgeschrieben worden.

Am 27. August 2014 hat die Fa. IUP, Hr. Ing. Schwaiger, die Angebotsöffnung durchgeführt.

Es haben acht Firmen angeboten, Bestbieter war die Fa. Strabag mit einer Angebotssumme exkl. Ust. von € 591.931,83 (wobei bereits € 250.000 im Budget 2014 veranschlagt sind).

GGR Mag. Soudek ersucht um Aufnahme folgender Wortmeldung ins GR-Protokoll: Den Teil 1 der Hofwiese zu asphaltieren wird aufgrund der noch nicht abgeschlossenen Verbauung der Grundstücke primär als nicht notwendig angesehen.

Bgm. Mag. Hums ersucht um Aufnahme folgender Wortmeldungen ins GR-Protokoll: Die geplanten Asphaltierungsarbeiten werden bis zur Fertigstellung der Gebäude und Bezug der Wohnungen der (Hofwiese 4) zurückgestellt und sollen danach durchgeführt werden.

Antrag: Der Vorsitzende stellt den Antrag, der Auftragsvergabe für den Straßenbau in Neu- Mitterndorf an die Firma Strabag, zu den oben genannten Preisen, zuzustimmen.

Beschluss: Dem Antrag wird stattgegeben.

Abstimmungsergebnis: einstimmig.

Pkt. 5.) Auftragsvergabe – Sanierung Abwasserbeseitigungsanlage

Sachverhalt:

Für die Sanierung der Kanäle in Mitterndorf und Neu-Mitterndorf wurde eine auftragsgemäße Angebotseinholung für die Sanierung in *offener Bauweise* und *grabenloser Bauweise* durchgeführt.

Es wurden fünf Angebote für die Sanierung der Kanäle in *offener Bauweise* eingeholt. Bestbieter war die Firma Uhl, 2700 Wiener Neustadt, mit einem Angebot in der Höhe von € 136.680,05 exkl. MwSt..

Für die Sanierung der Kanäle in *grabenloser Bauweise* wurden ebenfalls fünf Angebote eingeholt. Bestbieter war die Firma IWA-Tec GmbH, 6020 Innsbruck, mit einem Angebot in der Höhe von € 46.680,94 exkl. MwSt..

Antrag: Der Vorsitzende stellt den Antrag, der Auftragsvergabe für die Sanierung der Abwasserkanäle an die Firma UHL und an die Firma IWA –Tec GmbH, zu den oben genannten Preisen, zuzustimmen.

Beschluss: Dem Antrag wird stattgegeben.

Abstimmungsergebnis: einstimmig.

Pkt. 6.) Auftragsvergabe – öffentliche Beleuchtung

Sachverhalt:

Für den Anschluss der öffentlichen Beleuchtung im gesamten Bereich der Hofwiese wurde von der Firma Medved&Troll ein Angebot vorgelegt. Die Angebotssumme umfasst die Montage- und Installationskosten und beträgt € 11.901,60 (inkl. MwSt.). Die Materialkosten werden noch von der Firma Wien Energie berechnet und anschließend der Gemeinde übermittelt.

Würde ein Gesamtauftrag an die Wien Energie erfolgen, würde sich die Anschaffung der neuen öffentlichen Beleuchtung (LED), (niedrigerer Stromverbrauch und geringerer Wartungsaufwand), bei gleich bleibenden Kosten für die Gemeinde, über die nächsten Jahre refinanzieren.

Ein Grundsatzbeschluss soll gefasst werden, unter der Voraussetzung, dass die Firma Wien Energie das entsprechende Angebot übermittelt und die Errichtung der öffentlichen Beleuchtung mit der Firma Medved&Troll vornimmt.

Antrag: Der Vorsitzende stellt den Antrag, dem Grundsatzbeschluss und der Auftragsvergabe für die öffentliche Beleuchtung an die Firma Medved&Troll, zu dem oben genannten Preis, zuzustimmen.

Beschluss: Dem Antrag wird stattgegeben.

Abstimmungsergebnis: einstimmig.

Pkt. 7.) Löschungserklärung

Sachverhalt:

Von dem öffentlichen Notar Dr. Hans Zak wurde für die Liegenschaft EZ 836, Grundbuch 04104 Mitterndorf (Josef Gruber, Johann Schedelbauer – Gasse 9; 2440 Neu – Mitterndorf) eine Löschungserklärung vorgelegt.

Die damals auferlegten Bedingungen, betreffend Vor- und Wiederkaufsrecht, sind erfüllt.

Antrag: Die Löschungserklärung möge vom Gemeinderat angenommen werden.

Beschluss: Dem Antrag wird stattgegeben.

Abstimmungsergebnis: einstimmig.

Pkt. 8.) Antrag auf Volksbefragung - Windkraft

Sachverhalt:

Am 24.07.2014 wurde von der Zustellungsbevollmächtigten, Frau Daniela Hofmeister, ein Initiativantrag mit 255 Unterschriften zur Durchführung einer Volksbefragung über die "Umwidmung von Flächen der Gemeinde Mitterndorf an der Fische auf Grünland-Windkraftanlage" dem Bürgermeister übergeben.

Bgm. Mag. Hums berichtet, dass die betroffenen Landwirte und Grundeigentümer sich bis dato noch nicht entschieden haben, ob sie die entsprechenden Grundstücke für Windkraftanlagen zur Verfügung stellen wollen oder nicht.

Aufgrund des Initiativantrages soll eine Volksbefragung gemäß NÖ GO 1973 § 63 angeordnet werden. Die Terminfindung soll in den nächsten Tagen erfolgen.

Antrag: Der Vorsitzende stellt den Antrag, dass eine Volksbefragung hinsichtlich der Errichtung von max. 6 Windkraftanlagen und der damit verbundenen Umwidmung, der entsprechenden Flächen, in „Grünland-Windkraftanlagen“ in Mitterndorf/Fische durchgeführt werden soll. Das Ergebnis der Volksbefragung soll einem Gemeinderatsbeschluss gleichgehalten werden.

Beschluss: Dem Antrag wird stattgegeben.

Abstimmungsergebnis: einstimmig.

Pkt. 9.) Preiskorrektur Firma Gourmet

Sachverhalt:

In der letzten GR-Sitzung vom 03.07.2014 wurde die Essenslieferung für die Volksschule und den Kindergarten an die Fa. Gourmet beschlossen.

Der bekannt gegebene Preis/Portion war für die

Volksschule:	€ 3,80 (inkl. 10% Ust.) und für den
Kindergarten:	€ 3,00 (inkl. 10% Ust)

Aufgrund des Buchhaltungsprogrammes Seitens der Firma Gourmet lassen sich die Preise nun nicht runden, dies wurde der Gemeinde per E-Mail vom 15. Juli 2014 mitgeteilt. (zwölf Tage nach der Beschlussfassung im GR)

Daher ergibt sich folgende Preiskorrektur:

Neue Preise:

Volksschule: € 3,84 (inkl. 10% Ust.)

Kindergarten € 2,96 (inkl. 10% Ust)

Antrag: Der Vorsitzende stellt den Antrag, dass die Preiskorrektur der Firma Gourmet beschlossen werden soll.

Beschluss: Dem Antrag wird stattgegeben.

Abstimmungsergebnis: einstimmig.

Pkt. 10.) Personalangelegenheiten

Sachverhalt:

Dieser TOP befindet sich im *nicht öffentlichen Teil*.

(die Öffentlichkeit wurde von 20:02 Uhr bis 20:13 Uhr ausgeschlossen)

Pkt. 11.) Allfälliges

Sachverhalt:

GR Taus erkundigte sich nach dem Stand der Dinge bezüglich des neuen Lebensmittelmarktes.

Bgm. Mag. Hums erläuterte die bisherige Vorgangsweise, die Ungereimtheiten hinsichtlich des Vertragsabschlusses zwischen REWE und dem Kaufmann Holub, und beantwortete die Frage.

Des Weiteren wird berichtet, dass im Zuge der Ortstafelversetzung die Gehsteig-Errichtung entlang der Unterwaltersdorfer-Str. durchgeführt werden soll. Ein entsprechendes Angebot der Fa. Strabag liegt bereits vor.

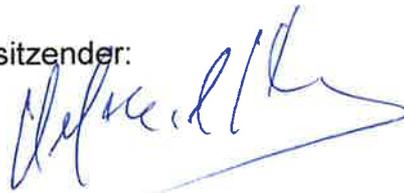
Da nichts Weiteres mehr vorgebracht wird, dankt der Vorsitzende für das Erscheinen und schließt um 20.17 Uhr die Sitzung des Gemeinderates.

Schriftführer:



Für die ÖVP:

Vorsitzender:



Für die SPÖ:

Für die FPÖ: