

Protokoll

über den öffentlichen Teil der Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Mitterndorf
a.d. Fischa am 21.09.2016 im Sitzungszimmer des Gemeindeamtes.

Beschlussfähigkeit: 19.00 Uhr

Vorsitz: Bgm. Mag. Helmut Hums

Anwesend: Vizebgm. Gerhard Friedrichkeit
GGR Johann Röhner
GGR Arnold Krizsanits
GGR Gisela Sollak
GGR Roland Hrdlicka
GR Franz Lahner
GR Markus Schwaigler
GR Mag. Brigitte Ehrenberger
GR Thomas Jechne
GGR MMag. Daniel Soudek
GR Nadine Tomsich (erschien um 20:09 Uhr, TOP 10)
GR Ralph Miszner
GR Markus Broglio
GGR Daniela Hofmeister
GR Karin Vystoupil
GR Roman Mühl

Entschuldigt abwesend: GR Wolfgang Trausinger
GR Antonia Hammer
UGR Martin Ribnicsek
GR Elisabeth Taus

Unentschuldigt abwesend: - x -

Gäste: Pittner Kurt und Florian

Die Sitzung war beschlussfähig.

Die Sitzung war öffentlich.

Tagesordnung laut Einladungskurrende:

1. Entscheidung über Einwendungen gegen die Verhandlungsschrift der letzten GR-Sitzung
2. Prüfung der technischen und finanziellen Errichtung von Regenwasserkanälen in Mitterndorf und in Neu-Mitterndorf
3. Verkauf von der Waldparzelle (Parz.Nr.: 1020/1_ehemalige Deponie)
4. Ausschreibung von drei landwirtschaftlich genutzten Gemeindegrundstücken (Parz. Nr. 1087, 148/1 und 149/2)
5. Auftragsvergabe Straßenbauarbeiten 2016/2017 (Hofwiese Teil II, Karl Neumüller-Straße und die restlichen Arbeiten in Neu-Mitterndorf)
6. Anschaffung – öffentliche Beleuchtung (Hofwiese)
7. Bericht Prüfungsausschuss

8. Bericht Kindergartenausschuss
9. Wohnungskündigung und erneute Wohnungsvergabe Lagerstraße 8/TOP 7
10. Wohnungskündigung und erneute Wohnungsvergabe Hauptstraße 21/TOP 8
11. Subventionsansuchen
12. Unterfertigung der Darlehensurkunden
 - a) Neubau – Kindergarten (7. und 8. Gruppe)
 - b) Bau der Wasserversorgungsanlage – WVA BA 08
13. Auftragsvergaben für den Neubau - Kindergarten (7. und 8. Gruppe)
 - a) Vergabe für das Gewerk Innentüren
 - b) Vergabe für das Gewerk Fliesenleger
 - c) Vergabe für das Gewerk Fenster
 - d) Vergabe der Schlosserarbeiten
 - e) Vergabe der Spenglerarbeiten
 - f) Bau der Wasserversorgungsanlage - WVA BA 08
14. Mietvertrag – Anmietung der Parzelle Nr. 120/114 (zwecks Errichtung eines Spielplatzes)
15. Bericht der AG Verkehrssicherheit
16. Bahnbenützungsvertrag mit den ÖBB
17. Ankauf von Bildern (Gemeindezentrum)
18. Personalangelegenheiten
19. Allfälliges

Der Vorsitzende, Bgm. Mag. Hums, begrüßt die erschienenen Mitglieder des Gemeinderates, stellt fest, dass die Beschlussfähigkeit gegeben ist und eröffnet um 19:00 Uhr die Sitzung des Gemeinderates. Die Verlesung des Sitzungsprotokolls der letzten Sitzung des Gemeinderates wird nicht verlangt.

Als Schriftführer wird Sekr. Jechne bestimmt.

Der Vorsitzende teilt zu Beginn der Sitzung mit, dass ein Beschlussprotokoll geführt wird.

1. Dringlichkeitsantrag:

Einrichtung – Calisthenics Park

Sachverhalt:

Zu Beginn der Sitzung wird von Amtsleiter T. Jechne ein Dringlichkeitsantrag zur Abstimmung über die Anschaffung eines „Calisthenics Parks“ eingereicht.

Diese Art des Trainings basiert auf einfachen Übungen, die das eigene Körpergewicht nutzen.

Der Park soll im Bereich des alten Tennisplatzes in unmittelbarer Nähe zum Beachvolleyballplatz errichtet werden.

Im Rahmen des Laufevents am Sonntag 18.9. konnten die Anwesenden bereits zwei Vorführungen des Teams „Alpha Bar“ bewundern.

Einige Mitglieder dieses Teams wohnen auch in Mitterndorf und würden die Gemeinde bei der Betreuung dieses Projekt unterstützen.

Die Arbeitsgruppe „Jugend in Mitterndorf (JuMi)“ hat bereits div. Angebote für den Bau eines Parks eingeholt und einen Bestbieter ermittelt. Die Kosten würden sich – inkl. Unterbau und Fallschutzmatten – auf rd. EUR 20.000,- belaufen und sind im 1. Nachtragsvoranschlag 2016 entsprechend budgetiert worden.

Die Eröffnung des Parks könnte in Form eines Start-Workshops gestaltet werden in dessen Rahmen das Team „Alpha Bar“ Interessierten bereits erste Übungen zeigen würde.

Eine weitere Idee der Arbeitsgruppe „JuMi“ ist die Einrichtung von 2 Laufwegen die beim neuen Park starten/enden würden – man könnte das Körpertraining also gleich mit Laufen/Walken/Radfahren kombinieren.

Antrag: Der Vorsitzende stellt den Antrag, Calisthenics Park zu beschließen.

Beschluss: Dem Antrag wird mehrheitlich stattgegeben.

Abstimmungsergebnis: 2 Stimmenthaltungen (VP).

Pkt. 1.) Entscheidung über Einwendungen gegen die Verhandlungsschrift der letzten GR-Sitzung vom 28.06.2016

Der Vorsitzende stellt fest, dass gegen das Sitzungsprotokoll der letzten GV-Sitzung keine schriftlichen Einwände erhoben wurden. Das Sitzungsprotokoll gilt daher als genehmigt.

Pkt. 2.) Prüfung der technischen und finanziellen Errichtung von Regenwasserkanälen in Mitterndorf und in Neu-Mitterndorf

Sachverhalt:

Von GGR MMag. Soudek wurde ein Antrag zur Planung und Durchführung eines Regenwasserkanals in Neu-Mitterndorf eingebracht.

Auszug aus dem Antrag:

Die Planung und Errichtung soll bis spätestens 2020 erfolgen. Um die finanziellen Mittel, die sich nach Rücksprache mit Experten schätzungsweise auf bis zu 3 Millionen (oder mehr) belaufen können, schrittweise sicherzustellen, wäre eine Prioritätenreihung von geplanten Gemeinde-Projekten, Einsparungen in bestimmten Bereichen, die Bildung von Rücklagen und die Prüfung von Fördermöglichkeiten notwendig.

Eine Abschätzung der Finanzierungskosten hat Herr Ing. Schwaiger von der IUP bereits vorgelegt, wobei dies als erste grobe Information gewertet werden kann, ohne jegliche Details und ohne Abstimmung mit den Behörden.

Nach eingehender Diskussion im Gemeindevorstand einigte man sich auf folgende Vorgehensweise.

Der TOP wird für die Gemeinderatssitzung wie folgt abgeändert und in dieser Sitzung entsprechend behandelt:

„Prüfung der technischen und finanziellen Errichtung von Regenwasserkanälen in Mitterndorf und Neu-Mitterndorf“

Antrag: Der Vorsitzende stellt den Antrag, der Prüfung der technischen und finanziellen Errichtung von Regenwasserkanälen zuzustimmen.

Beschluss: Dem Antrag wird stattgegeben.

Abstimmungsergebnis: einstimmig.

Pkt. 3.) Verkauf von der Waldparzelle (Parz.Nr.: 1020/1_ehemalige Deponie)

Sachverhalt:

Nachdem bei dem Auslobungsverfahren im Frühjahr kein Interessent für die Waldparzelle geboten hatte, konnte diese Parzelle in der GR-Sitzung am 02.03.2016 nicht verkauft werden. In der Zwischenzeit hat sich ein Interessent, Herr Mag. Glatz, gemeldet und möchte diese Parzelle erwerben. Nach telefonischer Rücksprache mit Herrn Mag. Gehart (Abteilung Gemeinden, Land NÖ) am 13.09.2016, soll die Absicht der Gemeinde, dass die Parzelle nun verkauft werden soll, bis zur nächsten GR-Sitzung an der Amtstafel kundgemacht werden.

Für das Grundstück Parz. Nr. 1020/1 (Wald, ehemalige Deponie) im Gesamtausmaß von 46.691m² hat Herr Mag. Glatz ein Angebot in der Höhe von € 93.382 dem Gemeinderat vorgelegt. Diese Summe entspricht einem Quadratmeterpreis von € 2,-.

In dem von der VP-Mitterndorf übermittelten Antrag soll der Passus „*Etwaige spätere Kosten, entstehend aus der Vornutzung als Deponie, trägt der Verkäufer*“, gemäß dem Vertrag im Punkt III./5, welcher von Mag. Glatz in den Vertrag handschriftlich hineinformuliert wurde, gestrichen werden. Würde man diesen Punkt akzeptieren, wäre das lt. Antrag der VP-Mitterndorf fahrlässig.

Antrag: Der Vorsitzende stellt den Antrag, dem Verkauf von der Waldparzelle an Herrn Mag. Glatz zuzustimmen.

Beschluss: Dem Antrag wird stattgegeben.

Abstimmungsergebnis: einstimmig.

Pkt. 4.) Ausschreibung von drei landwirtschaftlich genutzten Gemeindegrundstücken (Parz. Nr. 1087, 148/1 und 149/2)

Sachverhalt:

In der GR-Sitzung am 02.03.2016 wurde der Beschluss zum Verkauf der oben bezeichneten Parzellen an Herrn Steuerer Siegfried gefasst. Die Vertragsunterzeichnung erfolgte in der GR-Sitzung vom 29.03.2016. Nach der Unterfertigung der Verträge wurden diese über den Notar Dr. Zak der Grundverkehrskommission übermittelt. Während der Kundmachungsfrist an der Amtstafel erfolgte von dem Landwirt, Herrn Johann Schilger, ein Einspruch. Nach Vorlage der Einkommen aus dem landwirtschaftlichen Betrieb und entsprechender Prüfung wurde festgestellt, dass Herr Steuerer Siegfried mit einem Weinverkauf von etwa 150 Liter und den damit verbundenen Jahreseinnahmen von € 150,- nur als Nebenerwerbslandwirt geführt wird. Dem Einspruch von Herrn Schilger wurde demnach stattgegeben. Eine erneute Ausschreibung mit genau festgelegten Kriterien (Mindestpreis pro Grundstück, kurze Ausschreibungsfrist,...) soll in der GR-Sitzung beschlossen werden. Ein Antrag der VP-Mitterndorf sieht neben den soeben erwähnten Punkten auch die Angebotsöffnung durch eine Kommission (mind. drei im Vorstand vertretenen Fraktionen) oder erstmalige Öffnung der versiegelten Kuverts/Angebote vor dem Gemeinderat vor. Die Mindestpreise sollen wie bei der letzten Angebotsöffnung an den Höchstpreis angepasst und wie folgt ausgeschrieben werden:

Für die Parzelle Nr. 1087 ergibt sich folgender Mindestpreis: € 6,50/Quadratmeter

Für die Parzelle Nr. 149/2 ergibt sich folgender Mindestpreis: € 4,50/Quadratmeter

Für die Parzelle Nr. 148/1 ergibt sich folgender Mindestpreis: € 6,00/Quadratmeter

Antrag: Der Vorsitzende stellt den Antrag, der Ausschreibung der drei landwirtschaftlich genutzten Gemeindegrundstücke, mit den genannten Mindestpreisen zuzustimmen.

Beschluss: Dem Antrag wird stattgegeben.

Abstimmungsergebnis: einstimmig.

Pkt. 5.) Auftragsvergabe Straßenbauarbeiten 2016/2017 (Hofwiese Teil II, Karl Neumüller-Straße und die restlichen Arbeiten in Neu-Mitterndorf)

Sachverhalt:

Für die ausgeschriebenen Straßenbauarbeiten 2016/2017 für die Bereiche Hofwiese Teil 2, Karl Neumüller-Straße und Neu-Mitterndorf haben bis zum vorgesehenen Abgabetermin am 07.09.2016 um 14:00 Uhr acht Firmen Angebote abgegeben.

Reihung der Angebote nach Prüfung auf formale Ausscheidungsgründe

Reih. Nr.	Angeb. Nr.	Firma	Gesamtpreis (exkl. USt.)
1	3	Strabag	EUR 744.084,63
2	5	Held & Franke	EUR 828.839,76
3	4	Swietelsky	EUR 980.065,19
4	6	Granit	EUR 1.064.659,17
5	8	Pittel+Brausewetter	EUR 1-073.795,28
6	7	Bau-Geräte-Service	EUR 1.075.313,28
7	1	ABO	EUR 1.079.925,83
8	2	Teerag-Asdag	EUR 1.081.250,50

Antrag: Der Vorsitzende stellt den Antrag, der Auftragsvergabe Straßenbauarbeiten 2016/2017 an die Fa. Strabag zuzustimmen.

Beschluss: Dem Antrag wird stattgegeben.

Abstimmungsergebnis: einstimmig.

Pkt. 6.) Anschaffung – öffentliche Beleuchtung (Hofwiese)

Sachverhalt:

Im Bereich der Hofwiese befinden sich in Summe 44 Lichtpunkte. Es sind bis dato nur 15 Lichtpunkte mit Leuchten ausgestattet. Einige Anrainer aus der Hofwiese (ca. 15 Personen) waren in der Bürgermeister-Sprechstunde und haben sich nach der Erweiterung der Straßenbeleuchtung informiert. Es sind zurzeit 12 technische Leuchten und drei provisorische Peitschen-Leuchten aufgestellt. Auf Grund der Empfehlung des Gemeindevorstandes soll die Erweiterung mit technischen Leuchten

umgesetzt werden. Die Fa. Medved&Troll hat ein Angebot für die Anschaffung und Montage von weiteren 20 Leuchten übermittelt. Die Kosten betragen € 25.517,53.

Antrag: Der Vorsitzende stellt den Antrag, die Anschaffung zu beschließen.

Beschluss: Dem Antrag wird stattgegeben.

Abstimmungsergebnis: einstimmig.

Pkt. 7.) Bericht Prüfungsausschuss

Sachverhalt:

Der Bericht über die angesagte 2. und 3. Quartalssitzung des Prüfungsausschusses mit der Prüfung im Gemeindeamt Mitterndorf (Überprüfung der Inventarverzeichnisse und der administrativen Belange und der Stuserhebung der offenen Themen aus den letzten Sitzungen 2015), vom 29.06.2016 und 16.09.2016, wurde dem GR vorgelegt.

Hr. Bgm. Mag. Hums dankt für den Bericht.

Pkt. 8.) Bericht Kindergartenausschuss

Sachverhalt:

Am 04. August 2016, um 19.00 Uhr hat im Gemeindeamt die 14. Sitzung des Kindergartenausschusses der Gemeinde Mitterndorf an der Fische für den Landeskindergarten stattgefunden.

GR Ehrenberger berichtet dem Gemeinderat über folgende Tagesordnung:

Tagesordnung:

-) Feststellung der Beschlussfähigkeit
-) Genehmigung der Tagesordnung
-) Verlesen des Protokolls der letzten Sitzungsprotokoll

- 1.) Personalangelegenheiten
- 2.) Ankauf von Mobiliar – bestehender Kindergarten
- 3.) div. Anschaffungen – neuer Kindergarten
- 4.) Allfälliges

Hr. Bgm. Mag. Hums dankt für den Bericht.

Pkt. 9.) Wohnungskündigung und erneute Wohnungsvergabe Lagerstraße 8/TOP 7

Sachverhalt:

Die Mieterin, Frau Szacolczai Frieda, in der Lagerstraße 8/TOP 7 wurde aufgrund ihres schlechten Gesundheitszustandes in ein Pflegeheim eingeliefert und ist mittlerweile auch verstorben. Die Wohnung soll neu vergeben werden. Ein Inserat,

dass die Wohnung neu vergeben werden kann, wurde in der letzten Ausgabe der Gemeindezeitung geschaltet. Die Wohnung wurde von Al Jechne den wenigen Interessenten gezeigt, bis dato hat noch jeder Interessent abgesagt und die Wohnung abgelehnt.

Antrag: Der Vorsitzende stellt den Antrag, diesen TOP auf die nächste GR-Sitzung zu nehmen.

Beschluss: Dem Antrag wird stattgegeben.

Abstimmungsergebnis: einstimmig.

Pkt. 10.) Wohnungskündigung und erneute Wohnungsvergabe Hauptstraße 21/TOP 8

Sachverhalt:

Die Mieterin, Frau Jennifer Bernhart, hat die Wohnung in der Hauptstraße 21/TOP 8 gekündigt, welche mit 01.11.2016 wieder vergeben werden kann. Zwei Personen haben Interesse bekundet: Matthias Kühschitz und Kneidl Sebastian

Antrag: Der Vorsitzende stellt den Antrag, dass die Wohnung von Fr. Bernhart an Herrn Kühschitz vergeben werden soll.

Beschluss: Dem Antrag wird stattgegeben.

Abstimmungsergebnis: einstimmig.

Pkt. 11.) Subventionsansuchen

Sachverhalt:

Am 30. August 2016 ist ein Ansuchen von dem Dienststellenleiterstellvertreter, Al. Roland Gaus, von der Polizeiinspektion Ebreichsdorf, übermittelt worden. Bei dem gestellten Subventionsansuchen handelt es sich um die Überweisung eines Geldbetrages unbestimmter Höhe. Das Geld soll zum Ankauf von Inventar (Geschirrspüler, Geschirr, Herd, Sitzgarnitur, Fernseher) verwendet werden, um den Ablauf des Dienstes angenehmer zu gestalten.

Des Weiteren wurde ein Ansuchen vom Sportverein Mitterndorf, von dem Kassier, Herrn Gaus Roland, für den dringend notwendigen Tausch sämtlicher Türen am Sportplatzgebäude gestellt.

Der Preis von € 6.600, welche eine slowakische Firma angeboten hat, beinhaltet den Ein- bzw. Ausbau von insgesamt 9 Türen. Lt. Kassier Gaus würde die Anschaffung bei einer österreichischen Firma Mehrkosten von mindestens € 6.000 bis € 7.000 bedeuten.

Zu diesem Punkt wurde von der VP-Mitterndorf ein Antrag eingebracht, welcher darauf hinweist, dass nur Angebote und Rechnungen in **deutscher Sprache** „akzeptiert“ werden können.

Die Freiwillige Feuerwehr Mitterndorf brachte ein Subventionsansuchen betreffend zweier Veranstaltungen im Kultursaal ein.

Das erste Ansuchen für die Miete des Kultursaaes in der Höhe von € 250,- für die Jahreshauptversammlung vom 06.01.2016

und

das zweite Ansuchen für die Miete des Kultursaaes in der Höhe von € 250,- für die Veranstaltung des FF-Balls vom 05.02.2016.

GGR Krizsanits brachte in der voran gegangenen GV-Sitzung einen zusätzlichen Antrag ein. € 3.000 des am Sparbuch zweckgebundenen Geldes für die Instandhaltung von Denkmälern, welches im Tresor liegt, soll dem Dorferneuerungsverein für den Ausbau des Denkmals in der Trentino-Straße ausbezahlt werden.

Antrag: Der Vorsitzende stellt den Antrag, den sämtlichen Subventionsansuchen zuzustimmen.

Beschluss: Dem Antrag wird stattgegeben.

Abstimmungsergebnis: einstimmig.

Pkt. 12.) Unterfertigung der Darlehensurkunden

Sachverhalt:

Für den Neubau des Kindergartens (7. und 8. Gruppe) und der zugehörigen Wasserversorgungsanlage – WVA BA 08 wurden insgesamt sechs Banken angeschrieben, um Angebote vorzulegen.

Die Darlehenshöhe von gesamt € 930.000,00 setzt sich wie folgt zusammen:

€ 850.000 - Neubau – Kindergarten (7. und 8. Gruppe und

€ 80.000 – Bau der Wasserversorgungsanlage – WVA BA 08

a) Neubau – Kindergarten (7. und 8. Gruppe)

Von den angeschriebenen Banken hat als einzige die HYPO Niederösterreich angeboten.

Beginnend mit 01.01.2017 werden die Darlehen innerhalb von 25 Jahren rückgeführt, der Zinssatz wird auch während der Rückzahlungsperiode an den 6 Monats EURIBOR gebunden, bei 0 eine Untergrenze eingezogen, es kommt ein Aufschlag von 1,06% für beide Darlehen zur Verrechnung.

Diese Darlehensurkunden sollen im Gemeinderat unterzeichnet werden.

Für den Neubau des Kindergartens soll das Darlehen bei der HYPO Niederösterreich zu den oben genannten Konditionen unterfertigt werden.

Antrag: Der Vorsitzende stellt den Antrag, die Unterfertigung der Darlehensurkunden bei der HYPO NÖ zu beschließen.

Beschluss: Dem Antrag wird stattgegeben.

Abstimmungsergebnis: einstimmig.

b) Bau der Wasserversorgungsanlage – WVA BA 08

Von den angeschriebenen Banken hat als einzige die HYPO Niederösterreich angeboten.

Beginnend mit 01.01.2017 werden die Darlehen innerhalb von 25 Jahren rückgeführt, der Zinssatz wird auch während der Rückzahlungsperiode an den 6 Monats EURIBOR gebunden, bei 0 eine Untergrenze eingezogen, es kommt ein Aufschlag von 1,06% für beide Darlehen zur Verrechnung.

Diese Darlehensurkunden sollen im Gemeinderat unterzeichnet werden.

Für den Bau der Wasserversorgungsanlage – WVA BA 08 soll das Darlehen bei der HYPO Niederösterreich zu den oben genannten Konditionen unterfertigt werden.

Antrag: Der Vorsitzende stellt den Antrag, die Unterfertigung der Darlehensurkunden bei der HYPO NÖ zu beschließen.

Beschluss: Dem Antrag wird stattgegeben.

Abstimmungsergebnis: einstimmig.

Pkt. 13.) Auftragsvergaben für den Neubau - Kindergarten (7. und 8. Gruppe)

Sachverhalt:

Für den Neubau der 7. und 8. Kindergartengruppe müssen folgende Auftragsvergaben beschlossen werden.

a) Vergabe für das Gewerk Innentüren

Nach der rechnerischen Prüfung der Angebote durch die Fa. Porma Bau- & PlanungsgmbH, DI Posch, und Reihung der Bieter nach dem Billigstbieterprinzip ergibt sich folgende Reihung:

Protokoll zur Angebotsprüfung Neubau Kindergarten der Gemeinde Mitterndorf an der Fischa

Ausschreibungsbezeichnung:	INNENTÜREN
Art und Umfang der Leistung:	Innentüren - Kindergarten in der Gemeinde Mitterndorf an der Fischa
Ort der Ausführung:	Gemeinde Mitterndorf an der Fischa
Angebotsöffnung:	Die Öffnung erfolgte am 14.07.2016 um 10:30 Uhr
Ort der Prüfung:	Büro PORMA Bau- & PlanungsgesmbH Triesterstraße 10/3/4/1 2351 Wiener Neudorf
Prüfer:	Ing. Thomas Leitinger

Eingegangene Angebote:

1. Die Angebote der nachstehende Firmen wurden am 10.08.2016 ab 14:00 Uhr geprüft:

Firma TALOS GmbH

Firma Josef Hasslinger GmbH & Co. KG

2. Nach der Durchsicht der Deckblätter kann folgender Stand – ausgenommen Eventualpositionen – festgehalten werden:

Bieternummer	Name des Bieters	Netto Angebotssumme
1	Firma TALOS GmbH	2.170,00
2	Josef Hasslinger GmbH & Co. KG	4.784,00

3. Nach der rechnerischen Prüfung der zwei Angebote und Reihung der Bieter nach dem Billigstbieterprinzip ergibt sich folgende Reihung – ohne Berücksichtigung der Eventualpositionen:

Reihung	Bieter	Nettoangebot	20% UST	Gesamtsumme	Differenz
1	Josef Hasslinger GmbH & Co. KG	4.784,00	956,80	5.740,80	100,00%
2	Firma TALOS GmbH	2.170,00	434,00	2.604,00	-----

4. Firma TALOS GmbH, 7210 Mattersburg Wienerstrasse 44 hat in Ihrem Angebot die Position WC Trennwände (Nr.: 372520A) nicht ausgepreist, der Gegenwert dieser Position ist mit ca. € 2.500,- exkl. Ust. zu bewerten. Zusätzlich sind die Eventualpositionen (Gruppenraurtüren, Windfangtüren) bei der Firma Hasslinger günstiger als bei der Firma Talos (siehe nachstehende Tabelle).

Die Firma Josef Hasslinger GmbH soll für die Innentüren mit einer Gesamtsumme von € 4.784,00 beauftragt werden.

Antrag: Der Vorsitzende stellt den Antrag, die Firma Josef Hasslinger GmbH mit einer Auftragssumme von € 4.784 zu beauftragen.

Beschluss: Dem Antrag wird stattgegeben.

Abstimmungsergebnis: einstimmig.

b) Vergabe für das Gewerk Fliesenleger

Nach der rechnerischen Prüfung der Angebote durch die Fa. Porma Bau- & PlanungsgmbH, DI Posch, und Reihung der Bieter nach dem Billigstbieterprinzip ergibt sich folgende Reihung:

Protokoll zur Angebotsprüfung **Neubau Kindergarten** **der Gemeinde Mitterndorf an der Fischa**

Ausschreibungsbezeichnung: Fliesenlegerarbeiten

Art und Umfang der Leistung: Fliesenlegerarbeiten - Kindergarten in der Gemeinde Mitterndorf an der Fischa

Ort der Ausführung: Gemeinde Mitterndorf an der Fischa

Angebotsöffnung: Die Öffnung erfolgte am 14.07.2016 um 10:30 Uhr

Ort der Prüfung: Büro PORMA Bau- & PlanungsgesmbH
Triesterstraße 10/3/4/1
2351 Wiener Neudorf

Prüfer: Ing. Thomas Leitinger

Eingegangene Angebote:

1. Die Angebote der nachstehende Firmen wurden am 18.07.2016 ab 08.00 Uhr geprüft:

Firma Fliesen Perl GmbH
Firma GUTH Fliesenverlegungs GmbH
Firma Fliesen Pfaffeneder Fliesen und Plattenverlegung
Firma Johann FRIEDL GmbH
Firma Christian Bauer Platten- und Fliesenleger

2. Nach der Durchsicht der Deckblätter kann folgender Stand - ausgenommen Eventualpositionen - festgehalten werden:

Bleiternummer	Name des Bieters	Netto Angebotssumme
1	Fliesen Perl GmbH	16.015,00
2	GUTH Fliesenverlegungs GmbH	18.288,55
3	Fliesen Pfaffeneder Fliesen und Plattenverlegung	15.923,00
4	Johann FRIEDL GmbH	17.678,90
5	Christian Bauer Platten- und Fliesenleger	17.876,00

3. Nach der rechnerischen Prüfung der fünf Angebote und Reihung der Bieter nach dem Billigstbieterprinzip ergibt sich folgende Reihung – ohne Berücksichtigung der Eventualpositionen:

Reihung	Bieter	Nettoangebot	20% UST	Gesamtsumme	Differenz
1	Fliesen Pfaffeneder Fliesen und Plattenverlegung	15.923,00	3.148,60	19.107,60	100%
2	Fliesen Perl GmbH	16.015,00	3.203,00	19.218,00	0,58%
3	Johann FRIEDL GmbH	17.678,90	3.535,78	21.214,68	11,03%
4	Christian Bauer Platten- und Fliesenleger	17.876,00	3.575,20	21.451,20	12,26%
5	GUTH Fliesenverlegungs GmbH	18.288,55	3.657,71	21.946,26	14,86%

4. Eventualpositionen

Position	Bezeichnung	Anzahl	EP Fa. Pfaffeneder exkl. Ust	GP Fa. Pfaffeneder exkl. Ust	EP Fa. Perl exkl. Ust	GP Fa. Perl exkl. Ust
241124A	AZ Wandbelag 20x20 Farbe	123	27,00	3 321,00	8,00	984,00
241262A	AZ Bodenbelag Format 30*60	192	12,00	2 304,00	12,00	2 304,00
245115A	Abdeckplatte Wand Niro 150*150	1	26,00	26,00	15,00	15,00
245123A	Duschtasse einmauern b.20cm	1	80,00	80,00	40,00	40,00
245124A	Az Badewanne, Duschtasse verfliesen	1	35,00	35,00	n.a.	n.a.
245142A	Az Bodenbeläge f. diagonale Verlegung	192	8,00	1 536,00	12,00	2 304,00
			7 302,00		5 647,00	

Position	Bezeichnung	Anzahl	EP Fa. FRIEDL exkl. Ust	GP Fa. FRIEDL exkl. Ust	EP Fa. Ch. Bauer exkl. Ust	GP Fa. Ch. Bauer exkl. Ust	EP Fa. GUTH exkl. Ust	GP Fa. GUTH exkl. Ust
241124A	AZ Wandbelag 20x20 Farbe	123	8,50	1 045,50	10,00	1 230,00	10,30	1 266,90
241262A	AZ Bodenbelag Format 30*60	192	24,80	4 761,60	16,00	3 072,00	12,25	2 352,00
245115A	Abdeckplatte Wand Niro 150*150	1	26,00	26,00	15,00	15,00	9,75	9,75
245123A	Duschtasse einmauern b 20cm	1	60,00	60,00	40,00	40,00	49,65	49,65
245124A	Az Badewanne, Duschtasse verfliesen	1	4,00	4,00	n.a.	n.a.	75,75	75,75
245142A	Az Bodenbeläge f. diagonale Verlegung	192	4,00	768,00	2,00	384,00	11,00	2 112,00
			6 665,10		4 741,00		5 866,05	

Die Firma Fliesen Pfaffeneder Fliesen und Plattenverlegung soll für die Fliesenlegerarbeiten mit einer Gesamtsumme von € 15.923,00 (netto), abzgl. 10% NL beauftragt werden.

Antrag: Der Vorsitzende stellt den Antrag, die Firma Fliesen Pfaffeneder Fliesen und Plattenverlegung mit einer Auftragssumme von € € 15.923,00 (netto), abzgl. 10% NL zu beauftragen.

Beschluss: Dem Antrag wird stattgegeben.

Abstimmungsergebnis: einstimmig.

c) Vergabe für das Gewerk Fenster

Nach der rechnerischen Prüfung der Angebote durch die Fa. Porma Bau- & PlanungsgmbH, DI Posch, und Reihung der Bieter nach dem Billigstbieterprinzip ergibt sich folgende Reihung:

Protokoll zur Angebotsprüfung Neubau Kindergarten der Gemeinde Mitterndorf an der Fischa

Ausschreibungsbezeichnung:	Fenster
Art und Umfang der Leistung:	Fenster/Jalousien, Außenrollo - Kindergarten in der Gemeinde Mitterndorf an der Fischa
Ort der Ausführung:	Gemeinde Mitterndorf an der Fischa
Angebotsöffnung:	Die Öffnung erfolgte am 14.07.2016 um 10:30 Uhr
Ort der Prüfung:	Büro PORMA Bau- & PlanungsgesmbH Triesterstraße 10/3/4/1 2351 Wiener Neudorf
Prüfer:	Ing. Thomas Leitinger Bmstr. Dipl.-Ing.(FH) Robert POSCH

Eingegangene Angebote:

1. Die Angebote der nachstehende Firmen wurden am 18.07.2016 ab 08.00 Uhr geprüft:

Firma Weinzettl Fenster und Türen GmbH
Firma aactual-berger Gesellschaft m.b.H.

2. Nach der Durchsicht der Deckblätter kann folgender Stand – ausgenommen Eventualpositionen – festgehalten werden:

Bieternummer	Name des Bieters	Netto Angebotssumme
1	actual-berger Ges.m.b.H.	46.000,00
2	Weinzetl GmbH	40.046,70

3. Nach der rechnerischen Prüfung der zwei Angebote und Reihung der Bieter nach dem Billigstbieterprinzip ergibt sich folgende Reihung – ohne Berücksichtigung der Eventualpositionen:

Reihung	Bieter	Nettoangebot	20% UST	Gesamtsumme	Differenz
1	Weinzetl GmbH	40.046,70	8.009,34	48.056,04	100,00%
2	actual-berger Ges.m.b.H.	46.000,00	9.200,00	55.200,00	14,87%

4. Firma Weinzetl GmbH, 2700 Wr. Neustadt, Neunkirchnerstraße 109 hat in Ihrem Angebot sämtliche Positionen ausgepreist, Fa. actual-berger hat eine Position (Nr. 534030B – Fuge, 173 lfm) nicht angeboten, der Gegenwert dieser Position ist mit ca. € 500,- exkl. Ust. zu bewerten und vergrößert den Abstand zum Bestbieter.
5. Aufgrund der Bestimmungen des Bundesvergabegesetzes kann aufgrund des gewählten Verfahrens eine Direktvergabe durchgeführt werden und empfehlen eine Verhandlung/Besprechung auf Basis der vorliegenden Bauzeitvorgaben.

Unterschrift des Prüfers:

Wr. Neudorf, 18.07.2016

PORMA BAU & PLANUNGSGMBH
 Triesterstrasse 10 / 373 / 06 / 1
 2351 Weinzetl Neudorf
 T: 02236/320109 F: 02236/320109-9
 e-mail: info@porma.at

Bmstr. Dipl.-Ing.(FH) Robert POSCH

Die Firma Weinzetl GmbH soll für die Fensterarbeiten mit einer Gesamtsumme von € 48.056,04 beauftragt werden.

Antrag: Der Vorsitzende stellt den Antrag, die Firma Weinzetl GmbH mit einer Auftragssumme von € 40.046,70 (netto), abzgl. 5%NL zu beauftragen.

Beschluss: Dem Antrag wird stattgegeben.

Abstimmungsergebnis: einstimmig.

d) Vergabe der Schlosserarbeiten

Nach der rechnerischen Prüfung der Angebote durch die Fa. Porma Bau- & PlanungsgmbH, DI Posch, und Reihung der Bieter nach dem Billigstbieterprinzip ergibt sich folgende Reihung:

Protokoll zur Angebotsprüfung
Neubau Kindergarten
der Gemeinde Mitterndorf an der Fischa

Ausschreibungsbezeichnung: Schlosserarbeiten

Art und Umfang der Leistung: Schlosserarbeiten - Kindergarten in der Gemeinde Mitterndorf an der Fischa

Ort der Ausführung: Gemeinde Mitterndorf an der Fischa

Angebotsöffnung: Die Öffnung erfolgte am 05.09.2016 um 10:30 Uhr

Ort der Prüfung: Büro PORMA Bau- & PlanungsgesmbH
Triesterstraße 10/3/4/1
2351 Wiener Neudorf

Prüfer: Ing. Thomas Leitinger

Eingegangene Angebote:

1. Die Angebote der nachstehende Firmen wurden am 06.09.2016 ab 13.00 Uhr geprüft:

Firma Metallbau Hrabal Ges.m.b.H
Firma Schlosserei - Warenhaus Arnold GmbH

2. Nach der Durchsicht der Deckblätter kann folgender Stand - ausgenommen Eventualpositionen - festgehalten werden:

Bleternummer	Name des Bieters	Netto Angebotssumme
1	Metallbau Hrabal Ges.m.b.H	49.672,00
2	Schlosserei - Warenhaus Arnold GmbH	45.332,00

3. Nach der rechnerischen Prüfung der drei Angebote und Reihung der Bieter nach dem Billigstbieterprinzip ergibt sich folgende Reihung – ohne Berücksichtigung der Eventualpositionen:

Reihung	Bieter	Nettoangebot	20% UST	Gesamtsumme	Differenz
1	Schlosserei - Warenhaus Arnold GmbH	45.332,00	9.066,40	54.398,40	100,00%
2	Metallbau Hrabal Ges.m.b.H	49.672,00	9.934,40	59.606,40	9,57%

Antrag: Der Vorsitzende stellt den Antrag, die Firma Schlosserei – Warenhaus Arnold GmbH mit einer Teil-Auftragssumme von € 20.882,00 zu beauftragen.

Beschluss: Dem Antrag wird stattgegeben.

Abstimmungsergebnis: einstimmig.

e) Vergabe der Spenglerarbeiten

Nach der rechnerischen Prüfung der Angebote durch die Fa. Porma Bau- & PlanungsgmbH, DI Posch, und Reihung der Bieter nach dem Billigstbieterprinzip ergibt sich folgende Reihung:

Protokoll zur Angebotsprüfung Neubau Kindergarten der Gemeinde Mitterndorf an der Fische

Ausschreibungsbezeichnung:	Spenglerarbeiten
Art und Umfang der Leistung:	Spenglerarbeiten - Kindergarten in der Gemeinde Mitterndorf an der Fische
Ort der Ausführung:	Gemeinde Mitterndorf an der Fische
Angebotsöffnung:	Die Öffnung erfolgte am 14.07.2016 um 10:30 Uhr
Ort der Prüfung:	Büro PORMA Bau- & PlanungsgesmbH Triesterstraße 10/3/4/1 2351 Wiener Neudorf
Prüfer:	Ing. Thomas Leltinger Bmstr. Dipl.-Ing.(FH) Robert POSCH

Eingegangene Angebote:

- Die Angebote der nachstehende Firmen wurden am 18.07.2016 ab 08.00 Uhr geprüft:

Firma Ing. R. Rambacher GmbH
Firma Johann Hums Ges.m.b.H.
Firma Johann Thurner Ges.m.b.H

2. Nach der Durchsicht der Deckblätter kann folgender Stand - ausgenommen Eventualpositionen - festgehalten werden:

Bieternummer	Name des Bieters	Netto Angebotssumme
1	Ing. R. Rambacher GmbH	12.243,00
2	Johann Hums Ges.m.b.H.	13.123,00
3	Johann Thurner Ges.m.b.H	16.493,89

3. Nach der rechnerischen Prüfung der drei Angebote und Reihung der Bieter nach dem Billigstbieterprinzip ergibt sich folgende Reihung - ohne Berücksichtigung der Eventualpositionen:

Reihung	Bieter	Nettoangebot	20% UST	Gesamtsumme	Differenz
1	Ing. R. Rambacher GmbH	12.243,00	2.448,60	14.691,60	100,00%
2	Johann Hums Ges.m.b.H.	13.123,00	2.624,60	15.747,60	7,19%
3	Johann Thurner Ges.m.b.H	16.493,89	3.298,78	19.792,67	34,72%

4. Firma Johann Thurner Ges.m.b.H hat in Ihrem Angebot die Position Nr. 231308A - Rigole, 12 lfm - nicht angeboten, Fa. Johann Hums hat diese Position mit einem lfm-Preis von € 320,- offeriert, Fa. Ing. R. Rambacher hat diese Position mit € 230 / lfm angeboten und ist damit auch in dieser Position Billigstbieter.

5. Aufgrund der Bestimmungen des Bundesvergabegesetzes kann eine Direktvergabe durchgeführt werden und wir empfehlen eine Verhandlung / Besprechung auf Basis der vorliegenden Bauzeitvorgaben.

Unterschrift des Prüfers:

PORMA BAU- & PLANUNGSGMBH
 Inesterstrasse 1 / 3 / 4. OG / 1
 2351 Wiener Neudorf
 T: 02236/320109 F: 02236/320109-9
 Bmstr. Dipl.-Ing.(FH) Robert POSCH

Wr. Neudorf, 18.07.2016

Die Firma Ing. R. Rambacher GmbH soll für die Spenglerarbeiten mit einer Gesamtsumme von € 12.243,00 (netto), abzgl. 5% NL beauftragt werden.

Antrag: Der Vorsitzende stellt den Antrag, die Firma Ing. R. Rambacher GmbH mit einer Auftragssumme von € 12.243,00 (netto), abzgl. 5% NL zu beauftragen.

Beschluss: Dem Antrag wird stattgegeben.

Abstimmungsergebnis: einstimmig.

f) Bau der Wasserversorgungsanlage - WVA BA 08

Sachverhalt:

Für die Wasserleitungserweiterung im Schulweg bis zur Bahnstraße wurden folgende Angebote eingeholt.

Firma	exkl. USt.	
Fa. Uhl	76.923,67	100%
Fa. Pittel+Brausewetter	79.950,00	104%
Fa. Strabag	82.571,98	107%

Die Fa. Uhl ist mit einer Auftragssumme von € 76.923,67 (exkl. USt) Bestbieter.

Antrag: Der Vorsitzende stellt den Antrag, die Fa. Uhl mit einer Auftragssumme von € 76.923,67 (exkl. USt) zu beauftragen.

Beschluss: Dem Antrag wird stattgegeben.

Abstimmungsergebnis: einstimmig.

Pkt. 14.) Mietvertrag – Anmietung der Parzelle Nr. 120/114 (zwecks Errichtung eines Spielplatzes)

Sachverhalt:

Um die Errichtung eines Spielplatzes im Bereich der Trentino- und Cavriani-Gasse zu ermöglichen, soll die Parzelle Nr. 120/114 von Frau Helga Schlechta angemietet werden. Das Mietverhältnis beginnt am 01.09.2016 und wird auf die Dauer von 10 (zehn) Jahren abgeschlossen. Es endet somit vereinbarungsgemäß automatisch und ohne jegliche Aufkündigung am 31.08.2026 und die Mieterin (Gemeinde) ist verpflichtet, das Mietobjekt zu diesem Zeitpunkt ordnungsgemäß wieder an die Vermieterin zu übergeben. Die jährlichen Mietzinse je € 500,-- zuzüglich allfälliger gesetzlicher Umsatzsteuer sind jeweils am Anfang des Monats September auf die Dauer des Mietverhältnisses von der Mieterin an die Vermieterin zu bezahlen bzw. an sie zu überweisen. Auf Grund der von der Mieterin auf dem Mietgrundstück zu leistenden Investitionen (Einfriedung,...) ist im ersten Mietjahr kein Mietzins zu entrichten.

Antrag: Der Vorsitzende stellt den Antrag, dem Mietvertrag zuzustimmen.

Beschluss: Dem Antrag wird stattgegeben.

Abstimmungsergebnis: einstimmig. (Vizebgm. war bei der Abstimmung nicht im Saal)

Pkt. 15.) Bericht der AG Verkehrssicherheit

Sachverhalt:

GR Soudek berichtet zusammenfassend über folgende Punkte, welche in der Sitzung der AG Verkehrssicherheit behandelt wurden:

- Verkehrs- und Parkplatzsituation rund um den neuen Kindergarten (Bahnstraße, Gartenstraße)

- Fahrbahnteiler im Bereich Gramatneusiedler Straße und Unterwaltersdorfer Straße, sowie die Aufhebung des Tempos 70 auf der Unterwaltersdorfer Straße.
- Lärmschutzwände/ÖBB

Pkt. 16.) Bahnbenützungsvertrag mit den ÖBB

Sachverhalt:

GR Jechne konnte mit der ÖBB während des Baustellenbetriebes beim Neubau der 7. und 8. KIGA-Gruppe die kostenlose Nutzung des ÖBB-Parkplatzes in der Bahngasse vereinbaren.

Über eine weitere anschließende Nutzung des ÖBB-Parkplatzes, welcher von den Kindergartenpädagoginnen und Betreuerinnen genutzt werden soll, kann nach Ablauf dieser Vereinbarung verhandelt werden.

Antrag: Der Vorsitzende stellt den Antrag, dem kostenlosen Bahnbenützungsvertrag mit den ÖBB zuzustimmen.

Beschluss: Dem Antrag wird stattgegeben.

Abstimmungsergebnis: einstimmig.

Pkt. 17.) Ankauf von Bildern (Gemeindezentrum)

Sachverhalt:

Seit längerer Zeit hängen im Gemeindezentrum, im Foyer, sechs Bilder von der Mitterndorfer Künstlerin Antonia Hammer.

Die Bilder sollen von der Gemeinde Mitterndorf angekauft werden. Der Preis pro Bild beträgt € 600. Die sechs Bilder sollen um € 3.600 angekauft werden.

Antrag: Der Vorsitzende stellt den Antrag, den Ankauf der sechs Bilder zu beschließen.

Beschluss: Dem Antrag wird mehrheitlich stattgegeben.

Abstimmungsergebnis: 3 Stimmenthaltungen (VP).

Pkt. 18.) Personalangelegenheiten

Dieser TOP befindet sich im *nicht öffentlichen Teil*.

Pkt. 19.) Allfälliges

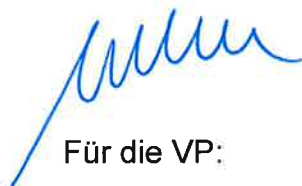
Der Vorsitzende berichtet, dass die Befragung betreffend die Verkehrssituation in der Dr. Kirchberger-Straße von den Neu-Mitterndorfern die Variante 4 gewählt wurde.

Diese Variante sieht in den Kreuzungsbereichen roten Asphalt vor, die Schaffung von Grüninseln sowie die Markierung einer Mittelfahrbahnlinie.

GR Vystoupil fragt an, ob sie sich im Zuge des geplanten Outsourcing im Bereich des Bauhofes, aufgrund ihrer Kenntnisse, mit der Amtsleitung zusammen setzen kann, um hier alle Möglichkeiten und Details zu prüfen, so dass ein gutes und wirtschaftliches Ergebnis erzielt wird.

Da nichts Weiteres mehr vorgebracht wird, dankt der Vorsitzende für das Erscheinen und schließt um 20.57 Uhr die Sitzung des Gemeinderates.

Schriftführer:



Für die VP:

Vorsitzender:



Für die SPÖ:

Für die FPÖ:

Für die PRO