

Protokoll

über den öffentlichen Teil der Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Mitterndorf a.d. Fischa am 08.11.2016 im Sitzungszimmer des Gemeindeamtes.

Beschlussfähigkeit: 19.00 Uhr

Vorsitz: Bgm. Mag. Helmut Hums

Anwesend: Vizebgm. Gerhard Friedrichkeit
GGR Arnold Krizsanits
GGR Gisela Sollak
GGR Roland Hrdlicka
GGR MMag. Daniel Soudek, MBA MSc
GR Wolfgang Trausinger
GR Franz Lahner
GR Antonia Hammer
GR Mag. Brigitte Ehrenberger
GR Thomas Jechne
GR Nadine Tomsich
GR Ralph Miszner
GR Elisabeth Taus
GR Karin Vystoupil
GR Roman Mühl

Entschuldigt abwesend: GGR Johann Röhler
GR Markus Schwaigler
UGR Martin Ribnicsek
GR Markus Broglio
GGR Daniela Hofmeister

Unentschuldigt abwesend: - x -

Gast: Würth Werner

Die Sitzung war beschlussfähig.
Die Sitzung war öffentlich.

Tagesordnung laut Einladungskurrende:

1. Entscheidung über Einwendungen gegen die Verhandlungsschrift der letzten GR-Sitzung
2. Subventionsansuchen
3. Anbieterwechsel Kopiergeräte Gemeindeamt, VS u. KIGA
4. Verkauf von drei landwirtschaftlich genutzten Gemeindegrundstücken (Parz. Nr. 1087, 148/1 und 149/2)
5. Auftragsvergabe – Neubau der Friedhofsmauer (straßenseitig) und Sanierung der Aufbahrungshalle
6. Wohnungskündigung und erneute Wohnungsvergabe Lagerstraße 8/TOP 6
7. Auftragsvergaben für den Neubau - Kindergarten (7. und 8. Gruppe)
 - a) Vergabe für das Gewerk Maler
 - b) Vergabe der Estrich und Bodenlegerarbeiten

8. Annahme einer Abtretungsurkunde (GZ. 6038/16-F)
9. Personalangelegenheiten
10. Allfälliges

Der Vorsitzende, Bgm. Mag. Hums, begrüßt die erschienenen Mitglieder des Gemeinderates, stellt fest, dass die Beschlussfähigkeit gegeben ist und eröffnet um 19:00 Uhr die Sitzung des Gemeinderates. Die Verlesung des Sitzungsprotokolls der letzten Sitzung des Gemeinderates wird nicht verlangt.

Als Schriftführer wird Sekr. Jechne bestimmt.

Der Vorsitzende teilt zu Beginn der Sitzung mit, dass ein Beschlussprotokoll geführt wird.

Pkt. 1.) Entscheidung über Einwendungen gegen die Verhandlungsschrift der letzten GR-Sitzung vom 21.09.2016

Der Vorsitzende stellt fest, dass gegen das Sitzungsprotokoll der letzten GV-Sitzung keine schriftlichen Einwände erhoben wurden. Das Sitzungsprotokoll gilt daher als genehmigt.

Pkt. 2.) Subventionsansuchen

Sachverhalt:

Am 07. Oktober 2016 ist ein Ansuchen vom Obmann des Mitterndorfer Stockschiützenvereins, Roland Gaus, übermittelt worden. Der MSV ersucht um eine Subvention für Sportgeräte in der Höhe von € 2.500 für die Anschaffung von Sommerlaufplatten, da die alten Laufplatten bereits sehr abgenützt sind.

Am 31. Oktober 2016 wurde ein Ansuchen von Frau Renate Hlauschek vom Verein MOKI NÖ – Mobile Kinderkrankenpflege übermittelt. Für die Betreuung von Anna und Marija Sekaric (12,5 Stunden) sowie Paul Simmel (32 Stunden) in ihrer gewohnten Umgebung, bittet der Verein um eine finanzielle Unterstützung in Höhe von € 2 pro geleisteter Betreuungsstunde. Dies entspricht einer Gesamtsumme von € 89 für insgesamt 44,5 Stunden.

Antrag: Der Vorsitzende stellt den Antrag, den beiden Subventionsansuchen zuzustimmen.

Beschluss: Dem Antrag wird stattgegeben.

Abstimmungsergebnis: einstimmig.

Pkt. 3.) Anbieterwechsel Kopiergeräte Gemeindeamt, VS u. KIGA

Sachverhalt:

In der GR-Sitzung vom 17.11.2015, TOP 4, wurde berichtet, dass Herr Ralf Fila von der Fa. Sharp mit einem „Übernahmeangebot“ an die Gemeinde Mitterndorf herangetreten ist, hinsichtlich eines Wechsels sämtlicher Kopiergeräte im Gemeindeamt, in der Volksschule und im Kindergarten von der Fa. Canon zu der Fa. Sharp.

Da der Vertrag mit der Fa. Canon am 26.02.2017 ausläuft und die Kündigung bis spätestens 26.11.2016 einlangen muss, wurden Angebote von verschiedenen Anbietern eingeholt:

	Fa. Canon	Fa. Ricoh	Fa. Sharp
Gemeindeamt	153,00	93,28	91,92
VS1 und KIGA2	175,00	96,34	97,98
KIGA2	33,00	36,01	37,02
Leasing/Miete total	361,00	225,63	226,92
+ Wartungskosten	528,35	374,40	355,81
+ sonstige Wartung	36,00	-	-
+ Abschlagszahlung an Canon	-	26,58	26,58
laufende Gesamtkosten	925,35	626,61	609,31
<i>zzgl. einmalige Kosten</i>	<i>845,31</i>	<i>1.053,49</i>	<i>614,71</i>

Fragen der VP-Mitterndorf aus E-Mail zitiert:

Antworten von Seiten der Gemeinde

Lieber Thomas!

Zum Anbieterwechsel stellten sich einige Fragen, deren Beantwortung ich via Mail an alle im obigen Verteiler ersuche.

Weiters wären diese Fragen bitte auch in das Protokoll aufzunehmen:

Warum ist ein Wechsel vor Ablauf des bestehenden Vertrages notwendig?

Aktuell zahlen wir alleine für die monatliche Leasingrate € 646,00 netto + eine Wartung von € 228,80 netto/Monat. Da aber unserer jährlicher Verbrauch fast doppelt so hoch ist hatten wir zuletzt nochmals eine Nachverrechnung von 2.029,34 netto. Wie aus dem Anhang (Excel-Liste) hervorgeht sind 2 Anbieter gewillt die Seitenpreise drastisch zu senken (um fast 50%) und je eher wir umsteigen desto höher wäre unsere Ersparnis. Die monatliche Abschlagszahlung von € 26,58 würde von der Fa. Sharp bis zur tatsächlichen Übernahme ab März 2017 übernommen werden. Wir könnten theoretisch ab sofort umsteigen und den Vertragspartner wechseln, oder wir warten einfach bis Vertragsablauf Ende Februar 2017. Möglich sind beide Varianten.

Was genau sind die bisherigen Leasing-Mietkosten (aufgeschlüsselt)?

Aktuelle Leasingrate von € 646,00 (Oberbank) netto + eine Wartung von € 228,80 netto/Monat

Wie unterscheiden sich die technischen Spezifikationen (z.B. Seitenpreise) der bisherigen Kopier-/Druckgeräte und den nun angebotenen?

Der Seitenpreis aktuell liegt bei 0,00826 für SW, neu bei Sharp wären 0,0048.
Der Seitenpreis „Farbe“ liegt aktuell bei 0,054, neu bei Sharp wären 0,029.

Wie ist die Abrechnungsmodalität der angebotenen Endgeräte? Nach Seiten, Farbe/sw, ...?

Sharp würde uns einen Vertrag anbieten der nach dem tatsächlichem Verbrauch im Nachhinein abgerechnet wird (monatlich oder auch quartalsweise möglich, wie wir als Gemeinde wollen)
ohne dass wir eine Bindung auf eine gewisse Seitenzahl oder Menge eingehen müssen!

Mit der Bitte um Beantwortung dieser Fragen verbleibe ich
Mit besten Grüßen

Daniel

Mag. Mag. Daniel Soudek, MBA MSc
Geschäftsführender Gemeinderat
Obmann Volkspartei Mitterndorf
Stv. Obmann NÖAAB Teilbezirk Ebreichsdorf

Gramatneusiedler-Straße 13
2441 Mitterndorf an der Fischa
Tel.: 0660/6509419

Antrag: Der Vorsitzende stellt den Antrag, dem Anbieterwechsel der Kopiergeräte per sofort an die Fa. Sharp zuzustimmen.

Beschluss: Dem Antrag wird stattgegeben.

Abstimmungsergebnis: einstimmig.

Pkt. 4.) Verkauf von drei landwirtschaftlich genutzten Gemeindegrundstücken (Parz. Nr. 1087, 148/1 und 149/2)

Sachverhalt:

In der GR-Sitzung am 02.03.2016 wurde der Beschluss zum Verkauf der oben bezeichneten Parzellen an Herrn Steuerer Siegfried gefasst. Die Vertragsunterzeichnung erfolgte in der GR-Sitzung vom 29.03.2016. Nach der Unterfertigung der Verträge wurden diese über den Notar Dr. Zak der Grundverkehrskommission übermittelt. Während der Kundmachungsfrist an der Amtstafel erfolgte von dem Landwirt, Herrn Johann Schilger, ein Einspruch. Nach Vorlage der Einkommen aus dem landwirtschaftlichen Betrieb und entsprechender Prüfung wurde festgestellt, dass Herr Steuerer Siegfried mit einem Weinverkauf von etwa 150 Liter und den damit verbundenen Jahreseinnahmen von € 150,-- nur als Nebenerwerbslandwirt geführt wird. Dem Einspruch von Herrn Schilger wurde demnach stattgegeben. Eine erneute Ausschreibung mit genau festgelegten Kriterien (Mindestpreis pro Grundstück, kurze Ausschreibungsfrist,...) hat stattgefunden.

Die folgenden vier Angebote wurden durch den Gemeinderat während der Sitzung geöffnet:

	Größe in m ²	Mindest- preis	Angebot 1		Angebot 2		Angebot 3		Angebot 4 Leopold Hofschneider	
			Toyfl Claudia		Moser Christian		Johann Schilger			
			EUR/m ²	in EUR	EUR/m ²	in EUR	EUR/m ²	in EUR	EUR/m ²	in EUR
Parz.Nr. 1087	3.338	6,50 €	7,10 €	23.699,80 €	7,00 €	23.366,00 €	6,50 €	21.697,00 €	8,10 €	27.037,80 €
Parz.Nr. 148/1	5.679	6,00 €		0,00 €	4,00 €	22.716,00 €	6,00 €	34.074,00 €	0,00 €	0,00 €
Parz.Nr. 149/2	1.333	4,50 €		0,00 €	5,50 €	7.331,50 €	4,50 €	5.998,50 €	0,00 €	0,00 €
In Summe				23.699,80 €		53.413,50 €		61.769,50 €		27.037,80 €

beste Angebote:	1087	27.037,80 €	Hofschneider
	148/1	34.074,00 €	Schilger
	149/2	7.331,50 €	Moser
		68.443,30 €	

Antrag: Der Vorsitzende stellt den Antrag, dem Verkauf an den jeweiligen Bestbieter zuzustimmen.

Beschluss: Dem Antrag wird stattgegeben.

Abstimmungsergebnis: einstimmig.

Pkt. 5.) Auftragsvergabe – Neubau der Friedhofsmauer (straßenseitig) und Sanierung der Aufbahrungshalle

Sachverhalt:

Für den Neubau und die Sanierungsarbeiten der Friedhofsmauer wurden folgende Angebote (inkl. USt) eingeholt:

Bauunternehmung Ing. Herbert Plangl Ges.m.b.H.	€ 42.142,26
Baumeister Ing. Johannes Hiller GmbH	€ 65.760,00

Antrag: Der Vorsitzende stellt den Antrag, der Auftragsvergabe für die Arbeiten an der Friedhofsmauer an die Bauunternehmung Ing. Herbert Plangl Ges.m.b.H. zuzustimmen.

Beschluss: Dem Antrag wird stattgegeben.

Abstimmungsergebnis: einstimmig.

Für die Bepflanzung wurden von der Firma Marchfelder Garten Gestaltung zwei Vorschläge mit 137 Stk. Smaragdthujen vorgelegt:

200/225cm hoch	€ 8.764,00
120/140cm hoch	€ 4.658,00

Antrag: Der Vorsitzende stellt den Antrag, der Variante mit 200/225cm hohen Smaragdthujen zuzustimmen.

Beschluss: Dem Antrag wird mehrheitlich stattgegeben.

Abstimmungsergebnis: dafür (alle SPÖ-GR),
Gegenstimmen: VP (3), PRO (2), FPÖ (1)

Für das Friedhofseingangstor wurden von Herrn Paul Bierl drei Varianten von feuerverzinkten Toren zu je 4x2m vorgelegt: (inkl. USt)

Variante 1: Schmiedeeisen schwer	€ 8.864,40
Variante 2: Schmiedeeisen schwer	€ 7.204,80
Variante 3: Schmiedeeisen leicht	€ 6.042,00
Alternative: Bauart wie Vordereingang, gerade Stäbe	€ 3.912,00

Antrag: Der Vorsitzende stellt den Antrag, der vorgeschlagenen Variante 3 zuzustimmen.

Beschluss: Dem Antrag wird stattgegeben.

Abstimmungsergebnis: einstimmig.

Pkt. 6.) Wohnungskündigung und erneute Wohnungsvergabe Lagerstraße 8/TOP 6

Sachverhalt:

Herr Michael Unger stellt den Antrag auf die Hauptmiete der Wohnung seiner verstorbenen Großmutter, Stepan Paula, in der Lagerstraße 8/TOP 6, in der er bereits seit einiger Zeit wohnt.

Antrag: Der Vorsitzende stellt den Antrag, der Wohnungsvergabe an Herrn Unger zuzustimmen.

Beschluss: Dem Antrag wird stattgegeben.

Abstimmungsergebnis: einstimmig.

Pkt. 7.) Auftragsvergaben für den Neubau - Kindergarten (7. und 8. Gruppe)

Sachverhalt:

Für den Neubau der 7. und 8. Kindergartengruppe müssen folgende Auftragsvergaben beschlossen werden.

a) Vergabe für das Gewerk Maler

Nach der rechnerischen Prüfung der Angebote durch die Fa. Porma Bau- & PlanungsgmbH, DI Posch, und Reihung der Bieter nach dem Billigstbieterprinzip ergibt sich folgende Reihung:

Protokoll zur Angebotsprüfung

Neubau Kindergarten der Gemeinde Mitterndorf an der Fischa

Ausschreibungsbezeichnung:	Malerarbeiten
Art und Umfang der Leistung:	Malerarbeiten - Kindergarten in der Gemeinde Mitterndorf an der Fischa
Ort der Ausführung:	Gemeinde Mitterndorf an der Fischa
Angebotsöffnung:	Die Öffnung erfolgte am 11.10.2016 um 10:50 Uhr
Ort der Prüfung:	Büro PORMA Bau- & PlanungsgesmbH Trilesterstraße 10/3/4/1 2351 Wiener Neudorf
Prüfer:	Ing. Roland Sommer Bmstr. Dipl.-Ing.(FH) Robert POSCH

Eingegangene Angebote:

1. Die Angebote der nachstehende Firmen wurden am 12.10.2016 ab 07.00 Uhr geprüft:

Firma Baumeister und Malerbetrieb Kopeszky
Firma Malermeister Roland Zicha

2. Nach der Durchsicht der Deckblätter kann folgender Stand – ausgenommen Eventualpositionen – festgehalten werden:

Bieternummer	Name des Bieters	Netto Angebotssumme
1	Malermeister Roland Zicha	6.960,72
2	Baumeister und Malerbetrieb Kopeszky	6.522,00

3. Nach der rechnerischen Prüfung der zwei Angebote und Reihung der Bieter nach dem Billigstbieterprinzip ergibt sich folgende Reihung – ohne Berücksichtigung der Eventualpositionen:

Reihung	Bieter	Nettoangebot	20% UST	Gesamtsumme	Differenz
1	Baumeister und Malerbetrieb Kopeszky	6.522,00	1.304,40	7.826,40	100,00%
2	Malermeister Roland Zicha	6.960,72	1.392,14	8.352,86	6,73%

Firma Baumeister und Malerbetrieb Kopeszky und Firma Malermeister Roland Zicha, haben in Ihrem Angebot sämtliche Positionen ausgepreist.

4. Aufgrund der Bestimmungen des Bundesvergabegesetzes kann aufgrund des gewählten Verfahren eine Direktvergabe durchgeführt werden und empfehlen eine Verhandlung/Besprechung auf Basis der vorliegenden Bauzeitvorgaben.

Die Firma Baumeister und Malerbetrieb Kopeszky soll für das Gewerk Maler mit einer Gesamtsumme von € 6.522,00 (netto) beauftragt werden.

Antrag: Der Vorsitzende stellt den Antrag, die Firma Baumeister und Malerbetrieb Kopeszky mit einer Auftragssumme von € 6.522,00 zu beauftragen.

Beschluss: Dem Antrag wird stattgegeben.

Abstimmungsergebnis: einstimmig.

b) Vergabe der Estrich und Bodenlegerarbeiten

Nach der rechnerischen Prüfung der Angebote durch die Fa. Porma Bau- & PlanungsgmbH, DI Posch, und Reihung der Bieter nach dem Billigstbieterprinzip ergibt sich folgende Reihung:

Protokoll zur Angebotsprüfung

Neubau Kindergarten der Gemeinde Mitterndorf an der Fische

Ausschreibungsbezeichnung:	Bodenlegerarbeiten
Art und Umfang der Leistung:	Bodenlegerarbeiten - Kindergarten in der Gemeinde Mitterndorf an der Fische
Ort der Ausführung:	Gemeinde Mitterndorf an der Fische
Angebotsöffnung:	Die Öffnung erfolgte am 11.10.2016 um 10:45 Uhr
Ort der Prüfung:	Büro PORMA Bau- & PlanungsgesmbH Triesterstraße 10/3/4/1 2351 Wiener Neudorf
Prüfer:	Ing. Roland Sommer Bmstr. Dipl.-Ing.(FH) Robert POSCH

Eingegangene Angebote:

- Die Angebote der nachstehende Firmen wurden am 11.10.2016 ab 13.00 Uhr geprüft:

Firma Wiedner Meisterbetrieb

- Nach der Durchsicht der Deckblätter kann folgender Stand - ausgenommen Eventualpositionen - festgehalten werden:

Bieternummer	Name des Bieters	Netto Angebotssumme
1	Wiedner Meisterbetrieb	25.918,80

- Nach der rechnerischen Prüfung des Angebotes und nach dem Billigstbieterprinzip ergibt sich folgendes Ergebnis - ohne Berücksichtigung der Eventualpositionen:

Anmerkung:

In der Angebotslegung der Firma Baumeister Ing. Johannes Hiller GmbH vom 13.07.2016 wurden auf Basis der Einheitspreise die Estricharbeiten wie folgt angeboten:

Baumeister Ing. Johannes Hiller GmbH	Estricharbeiten	€ 16.471,45
im Vergleich zu:		
Wiedner Meisterbetrieb	Estricharbeiten	€ 13.809,00
	Differenz (16,16%)	€ 2.662,45

Abgegebenen Angebotspreis der Fa. Wiedner Meisterbetrieb enthält Estrich- und Bodenlegerarbeiten, daher ergibt sich folgender Angebotspreis:

Reihung	Bieter	Nettoangebot	20% UST	Gesamtsumme	Differenz
1	Wiedner Meisterbetrieb	25.918,80	5.183,76	31.102,56	00,00%

- Firma Wiedner Meisterbetrieb, 2640 Gloggnitz, Dittelbachstraße 12 hat in Ihrem Angebot eine Position (Nr. 382006G - Grundieren +2x versiegeln PU) nicht angeboten.
- Aufgrund der Bestimmungen des Bundesvergabegesetzes kann aufgrund des gewählten Verfahrens eine Direktvergabe durchgeführt werden und empfehlen eine Verhandlung/Besprechung auf Basis der vorliegenden Bauzeitvorgaben.

Die Firma Wiedner Meisterbetrieb soll für den Estrich und die Bodenlegerarbeiten mit einer Gesamtsumme von € 25.918,80 beauftragt werden. Ein Nachlass von 3% und 3% Skonto wurden mit der Fa. Wiedner Meisterbetrieb noch ausverhandelt.

Antrag: Der Vorsitzende stellt den Antrag, die Firma Wiedner Meisterbetrieb mit einer Auftragssumme von € 25.141,24 (netto nach Abzug von 3% Nachlass und 3% Skonto) zu beauftragen.

Beschluss: Dem Antrag wird stattgegeben.

Abstimmungsergebnis: einstimmig.

Pkt. 8.) Annahme einer Abtretungsurkunde (GZ. 6038/16-F)

Sachverhalt:

Die Abtretung für die zukünftige Straße (Straßenteile, Gehsteig) betreffend die Grundstücke 120/8, 105/5 und 105/6, EZ 1382 (Kastnerwiese_Hietz Eva_TP-GZ. 6038/16-F) wurde von Notar Dr. Zak übermittelt.

Die Urkunde sieht eine Abtretung im Ausmaß von gesamt 346m² im Bereich der Kastnerwiese vor.

Antrag: Der Vorsitzende stellt den Antrag, der Abtretung von 346m² im Bereich der Kastnerwiese zuzustimmen.

Beschluss: Dem Antrag wird stattgegeben.

Abstimmungsergebnis: einstimmig.

Pkt. 9.) Personalangelegenheiten

Dieser TOP befindet sich im *nicht öffentlichen Teil*.

Pkt. 10.) Allfälliges

Der Vorsitzende Bmg. Mag. Hums berichtet über die Kostenschätzungen des Regenwasserkanals in Neu-Mitterndorf.

Bgm. Hums informiert, dass seitens der Fa. IUP bereits fundierte Kostenschätzungen für div. Varianten erarbeitet wurden. Diese werden im Zuge der nächsten GR-Sitzung vorgestellt.

Die Kosten der Errichtung und die möglichen Kosten die den Bürgern entstehen würden sowie die weitere Möglichkeiten soll mittels Infoschreiben an die Bürger versendet werden.

Des Weiteren berichtet der Vorsitzende über die weitere Vorgangsweise bezüglich der notwendigen Sanierung bzw. des möglichen Neubaus der NMS-Gramatneusiedl. Eine Schulkommission seitens des Landes NÖ muss von der Gemeinde Gramatneusiedl angefordert werden, welche die weitere Vorgangsweise prüfen wird.

Da nichts Weiteres mehr vorgebracht wird, dankt der Vorsitzende für das Erscheinen und schließt um 20.00 Uhr die Sitzung des Gemeinderates.

Schriftführer:

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Kulm', written over a diagonal line that extends from the bottom left towards the top right.

Für die VP:

Vorsitzender:

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Hofmann', written in a cursive style.

Für die SPÖ:

Für die FPÖ:

Für die PRO