

An
Gemeindevorstand und Gemeinderat
2441 Mitterndorf an der Fischa

Änderung/Abstufung der Bauklassen in Mitterndorf zu Bauklasse I und
Widmungstopp für Reihenhäuser;
Antrag

Werte Kolleginnen und Kollegen!

Zahlreiche grüne Flächen in Mitterndorf wurden verbaut. Darüber hinaus wird das Ortsbild durch die unterschiedlichen Bauweisen negativ beeinträchtigt. So ist zum Beispiel die Errichtung von Wohnblöcken und Reihenhäusern in Mitten von bzw. neben Einfamilienhäusern (z.B. Lagerstraße, Wiesengasse, Hofwiese, ...) eine starke Beeinträchtigung für die Bewohner dieser Einfamilienhäuser sowie für das Ortsbild.

Ein weiterer negativer Aspekt durch die konzeptlose Verbauung sind, neben Lärm- und Umweltbelastungen, die letztendlich hohen Kosten für Instandsetzungen, sowie die Probleme durch die Maximalkapazitäten des Kanalsystems, einem erhöhten Gemeindepersonalbedarf, zukünftig einen eingeschränkten Schul- oder Kinderbetreuungsplatz und vieles mehr. Solche zukünftigen Investitionskosten können auch der Finanzlastenausgleich nicht nivellieren, da die Gesamtkosten für o.a. Maßnahmen letztendlich mehr betragen, als durch den Budgetrückfluss aus dem Bund bzw. Land eingenommen wird.

Wir müssen daher jetzt handeln und etwas unternehmen, damit wir nicht noch weitere negative Folgen erwarten müssen und die Lebensqualität, die Umwelt und das Ortsbild Schaden nehmen.

Daher möge der Gemeinderat die Verordnung beschließen:

- **Änderung der Bauklassen für ganz Mitterndorf/Neu-Mitterndorf auf Bauklasse I (Gebäude bis 5 m)**
- **Keine Baufreigabe für Reihenhäuser**

Die Verordnung soll zum ehest möglichen Zeitpunkt in Kraft treten und für alle noch nicht eingereichten Bauvorhaben Geltung haben.

Hochachtungsvoll

GGR MMag. Daniel Soudek, MBA MSc eh.
Obmann Volkspartei Mitterndorf